SOFIA PLUS
агенція нерухомості



АН SOFIA PLUS: Ольга
Тел.: 380982498418
E-mail: radshuk@gmail.com

Продам дом 120м2 в Гореничи с., в Бучанском районе, Киевская обл.



115 000 $
4 927 586 грн
959 $ /m^2

Категория: **Новый дом**
Площадь: **120 / 45 / 30 м^2**
Участок: **6.5 сот.**
Комнат: **4**
Планировка: **Раздельные**

Этажей: **2**
Стены: **Сендвич-панели**

Жилое состояние

Код: **1903049**
Обновлено: **21-01-2026**

с.Гореничі, Бучанський р-н, садове товариство "Воїн-1", продаж нового будинку 2020р. розташованого на рівній прямокутній ділянці 6.5 сот. Площа: 115/45/30, будинок має 2 поверхи, 4 кімнати, 2 санвузли, велику кухню-вітальню, 2 тераси. Побудований із СІП-панелей, додатково утеплений, гарна звукоізоляція між поверхами, покрівля - бітумна черепиця, ганок оздоблений гранітом. Будинок з частковим ремонтом, в житловому стані - можна заїхати жити да поступово завершувати ремонт. Всі стіни обшиті гіпсокартоном та підготовлені до чистового оздоблення, будинок опалюється електричним котлом, заведена централізована вода, проведена каналізація, розведена електрика, добре тримає тепло, будувався для власного проживання. Поруч з основним є ще один невеличкий будиночок вільного призначення. Ділянка доглянута, засаджена травою, є кілька плодових дерев, по всьому периметру огороджена металопрофілем. Дуже гарне місцерозташування - поряд кілька озер, ліс, до громадського транспорту - 5-7 хв. пішки, магазини Сільпо, АТФ, Фора, кооператив повністю заселений, відеоспостереження. Ціна 115000 у.о.









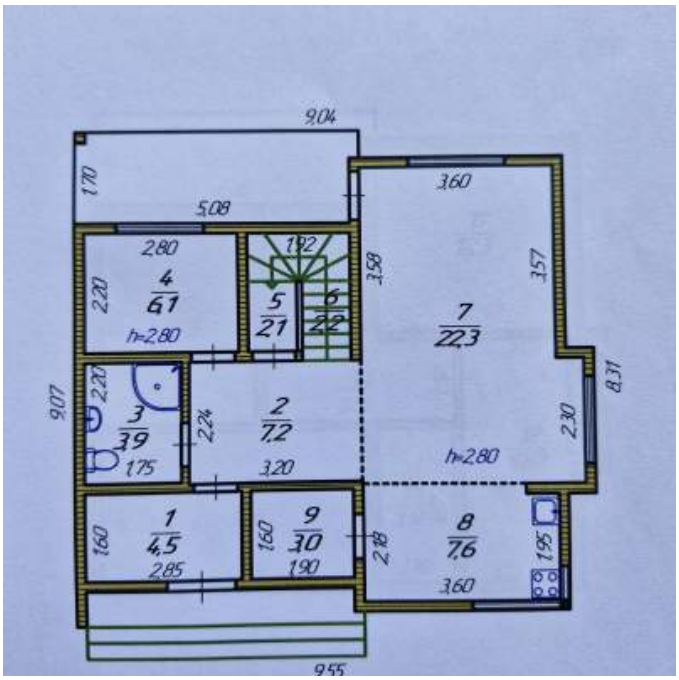


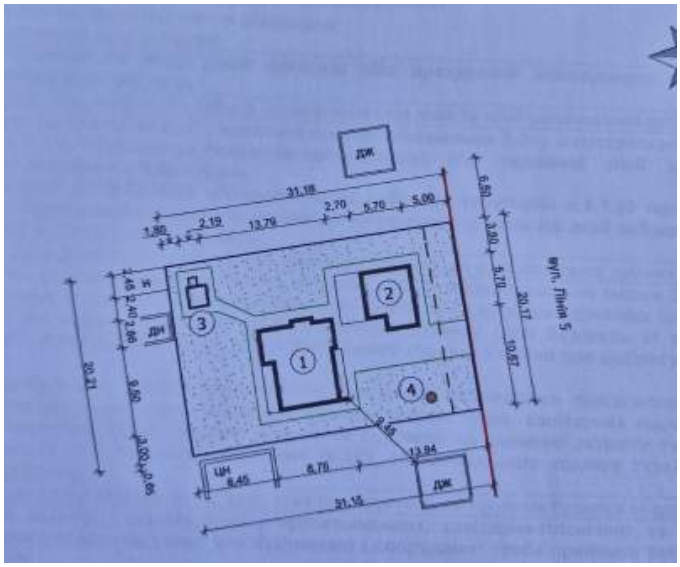


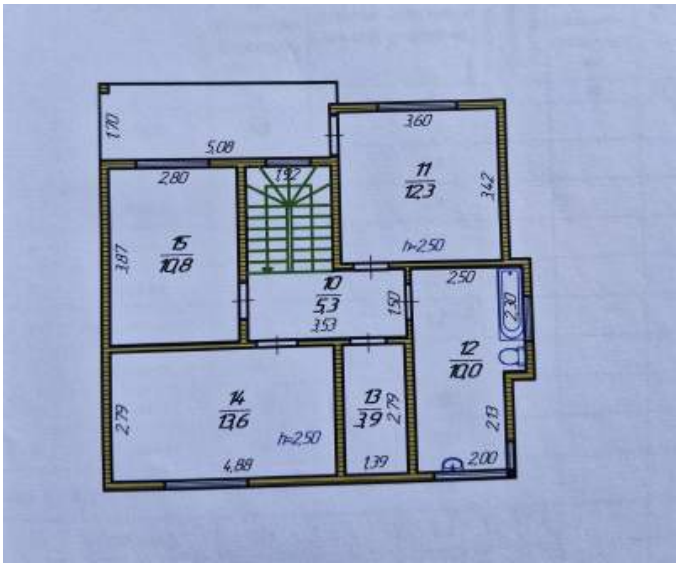


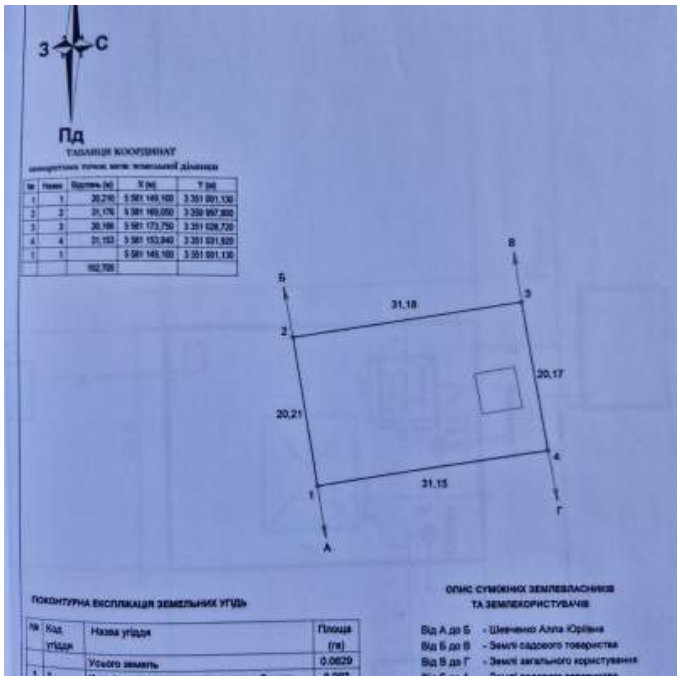





9,04
170
5,08
3,60
2,80
1,92
4
6,1
h=2,80
5
2,1
3,58
3,57
7
22,3
2,20
8,31
9,07
3
3,9
1,75
2,24
2
7,2
3,20
2,30
h=2,80
1
4,5
2,85
1,60
9
3,0
1,90
1,60
2,18
8
7,6
3,60
1,95
9,55


ДЖ
31,18
2,70
5,70
5,00
2,19
13,79
1,80
6,50
3,80
5,70
20,17
19,67
вул. Лінія 5
20,21
9,50
3,00
0,69
ВН
ДЖ
8,45
8,76
13,94
31,15


1,70
5,08
3,60
2,80
1,92
11
12,3
3,42
15
10,8
3,87
h=2,50
10
5,3
3,53
1,52
2,50
2,30
12
10,0
14
13,6
h=2,50
13
3,9
2,79
2,79
2,13
4,88
1,39
2,00


З
С
Пд
ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТ
№ | Назва | Відстань (м) | X (м) | Y (м)
1 | 1 | 20,210 | 5 581 149,100 | 3 351 091,130
2 | 2 | 31,176 | 5 581 169,050 | 3 350 967,800
3 | 3 | 20,169 | 5 581 173,750 | 3 351 028,720
4 | 4 | 31,152 | 5 581 153,840 | 3 351 031,520
1 | 1 | | 5 581 149,100 | 3 351 091,130
| | 102,709 | |
Б
В
3
2
31,18
20,17
20,21
4
1
31,15
Г
А
ПОКОНТУРНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ
№ | Код угіддя | Назва угіддя | Площа (га)
Усього землі | 0,0629
ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ
Від А до Б - Шевченко Алла Юріївна
Від Б до В - Землі садового товариства
Від В до Г - Землі загального користування









Распечатано с: http://sofiaplus.ua/prodaja-4-dom-kievskaya-obl-buchanskiy-gorenichi-s-0-1903049/